

BBR - Forretningsprincipper

Indledning

Dokumentationen omkring BBR er struktureret med inspiration fra FDA arkitekturreolen, således at arkitekturprodukterne afspejler denne på en for BBR hensigtsmæssig måde.

Dokumentet indeholder en dokumentation af "BBR Forretningsprincipper", som er indplaceret i arkitekturreolen på "hylden":

- Perspektiv: Strategi
- Niveau: Logisk

	Konceptuel	Logisk	Fysisk
Styring	Styringsrammer	Fremgangsmåde	Projektforløb
Strategi	vision og mål	Målarkitektur	Løsningsarkitektur
Jura	Juridiske rammer	Juridiske fortolkninger	Juridisk praksis
Sikkerhed	Sikkerhedsstandard	Sikkerhedsmodel og regler	Sikkerhedskontroller
Opgaver	Forretningsstruktur	Processer	Arbejdsgange
Information	Forretningsobjekter og begreber	Logiske datamodeller	Fysiske datamodeller
Applikation	Applikationsstruktur og integrationsmønstre	Applikationslandskab og integrationer	Applikationsdesign og konfiguration
Infrastruktur	Infrastrukturvalg	Infrastrukturandskab	Infrastrukturkonfigurering

BBR forretningsprincipper

BBR er styret af en række principper, som udgør et fundament for udførelsen af forvaltningsopgaven, og for udformningen af it-arkitekturen.

Kendskab til disse forretningsprincipper kan bidrage til at give BBR's anvendere og andre interessenter en forståelse for BBR-områdets placering i den offentlige forvaltning og it-infrastruktur, og for hvordan BBR's oplysninger er tilvejebragt og kan anvendes og nyttiggøres i andre løsninger.

De fleste principper er en følge af BBR-lovgivningen, medens andre er et resultat af fællesoffentlige beslutninger, herunder om hvordan offentlige grunddata skal udvikles og spille sammen.

Princip 1 – BBR er reguleret af lov

BBR forvaltningsopgaven er styret af lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven), som fastlægger formålet med og rammerne for opgaven: Registrering, formidling, samordning og forenkling af oplysninger, der vedrører bygninger, bolig- og erhvervsenheder, samt tekniske anlæg.

BBR's lovforankring er et udtryk for, at der er tale om en grundlæggende samfundsopgave, hvor der skal lægges afgørende vægt på kontinuitet og forsyningssikkerhed, og hvor formål og opgaver er veldefinerede og ikke uden videre kan ændres eller udvandes.

Princip 2 – BBR indhold og funktionalitet er forankret statsligt

Ifølge BBR-loven er det BBR myndigheden¹, der varetager de overordnede strategiske opgaver omkring BBR.

¹ Forankret hos BBR myndigheden hos Udviklings- og Foreklingsstyrelsen, som er en del af skatteforvaltningen.

BBR myndigheden fastlægger, som den dataansvarlige myndighed, hvilke data og funktioner, BBR skal indeholde – herunder hvorvidt der skal registreres nye oplysninger i BBR, hvis det skønnes at oplysningerne har betydning for det offentlige opgavevaretagelse, eller har anden væsentlig samfundsmæssig interesse.

BBR myndigheden fastlægger desuden registrets systemmæssige opbygning, indberetningsløsninger, landsdækkende regler for indberetning, vejledninger mv.

Princip 3 – BBR er administrativt forankret i kommunerne

Kommunerne varetager ifølge BBR-loven de grundlæggende administrative BBR-opgaver, idet hver kommune har ansvaret for at ajourføre BBR, primært på basis af ejerens oplysninger og oplysninger fra byggesagsbehandling.

BBR-opgavens placering i kommunen betyder dels at opgaven er lokalt forankret, tæt på ejerne og tæt på de faktiske fysiske forhold som registreres, dels at der er mulighed for at opgaven kan løses i samspil med andre kommunale opgaver, først og fremmest byggesagsbehandling, planlægning og byudvikling, udstykning og byggemodning, miljø-, energi- og forsyningsopgaver, tilsyn mm.

Princip 4 – BBR er baseret på ejers oplysningspligt

BBR indeholder oplysninger om bygninger, tekniske anlæg mv., som indgår i faste ejendomme. I medfør af BBR-loven, skal ejere af ejendomme meddele de relevante oplysninger om ejendommen. Ejere af landets faste ejendomme har således pligt til at påse, at den pågældende ejendom er registreret korrekt i BBR, samt at få ændret dette, såfremt oplysningerne ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Princip 5 – BBR registrerer den faktiske fysiske virkelighed

BBR's oplysninger afspejler de faktiske forhold således som de forefindes på den pågældende ejendom. Det har principielt ikke betydning for BBR, om en given bygning er lovligt opført, indrettet, eller om den anvendes i overensstemmelse med de regler, som gælder.

Princippet har betydning for, at BBR kan udgøre en troværdig kilde til oplysningen om de bygninger, enheder, tekniske anlæg mv., som faktisk findes på en given ejendom.

BBR's oplysninger kan således i visse tilfælde være grundlag for, at den relevante myndighed, fx den kommunale bygge-, miljø- eller planmyndighed, påbegynder en selvstændig sagsbehandling. Der er aftalt regler som betyder, at en kommune kan vælge at lade en registrering af et forhold afvente, at en sådan sagsbehandling er afsluttet.

Oplysningen om den geografiske beliggenhed af bygninger og tekniske anlæg, er en central del af BBR's oplysninger, og udgør en forudsætning for, at bygningen eller anlægget kan identificeres og skelnes fra andre bygninger og anlæg på stedet.

Princip 6 – BBR registrerer oplysninger når de foreligger

I BBR har de enkelte oplysninger virkning fra det tidspunkt, de registreres i registret.

Dette betyder, at der ikke nødvendigvis er overensstemmelse mellem det tidspunkt, hvor en bygning faktisk var opført, ændret eller nedrevet, og det tidspunkt hvor bygningen blev registreret som sådan i BBR.

Såfremt kommunen bliver opmærksom på, at en bygningsændring er foretaget på et tidligere tidspunkt, vil BBR myndigheden kunne indføre en oplysning herom i BBR, således at andre parter - eksempelvis ejendomsvurderingen - kan tage højde for en uoverensstemmelse mellem registreringen i BBR og den faktiske bygningsændring.

BBR oplysninger skal registreres hurtigst muligt efter de er tilgået kommunen, eller andre registreringsaktører.

Princip 7 – BBR oplysninger skal kunne nyttiggøres af mange anvendere

Rationalet bag BBR er, at det offentlige kun skal indsamle de relevante bygningsoplysninger én gang, ét sted, hvorfra oplysningerne stilles til rådighed for alle offentlige og private brugere.

Dette sker med øje for de centrale anvenderes behov, og med udgangspunkt i den samfundsmæssige dagsorden, således BBR oplysninger løbende tilpasses anvendernes behov for oplysninger om bygninger, enheder, tekniske anlæg mv.

Herved sikrer BBR en effektiv udnyttelse af offentlige ressourcer, idet man undgår dobbeltarbejde, og opnår samtidig en god sammenhæng i forvaltningen, når alle parter anvender de samme oplysninger som en fælles reference.

Princip 8 – BBR udvikles i samspil med den digitale fællesoffentlige arkitektur

Den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2016-2020 indeholder initiativer til sikring af gode data og effektiv datadeling, i form af udarbejdelse af fælles arkitekturrammer og arkitekturprincipper mv., som har til formål at sikre, at arbejdsprocesser og data kan fungere på tværs af myndighedsgrænser, hvor dette er relevant.

BBR udvikles til at følge de fælles arkitekturrammer og standarder, hvor dette er praktisk muligt. BBR skal herigennem fremme effektiv og sikker deling af BBR data med både myndigheder og private anvendere, og således understøtte at den offentlige sektor leverer en god, effektiv, sammenhængende, korrekt og transparent service.

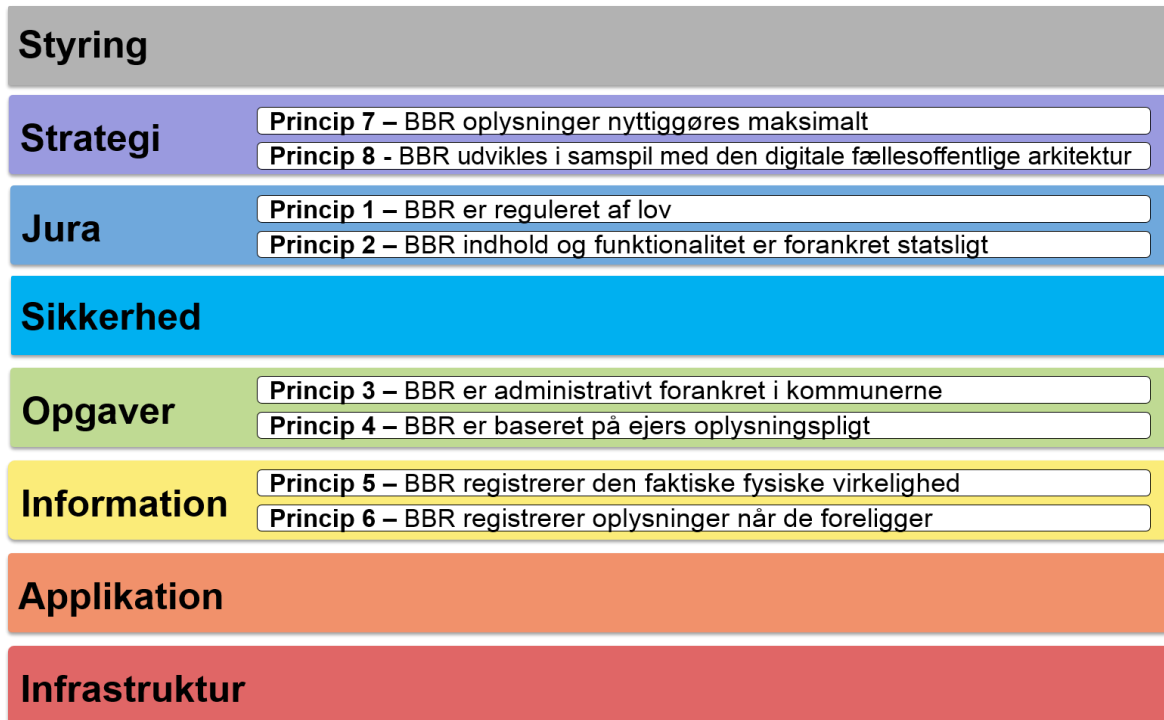
BBR anvender vedtagne modelregler og andre fælles vedtagne standarder, deltager i grunddataprogrammet og andre registersamspil, der kan skabe samfundsmæssig værdi med brug af en sammenhængende digital infrastruktur. BBR anvender godkendte fælles komponenter (fx NemLogin).

Mapning af BBR forretningsprincipper til FDA

I regi af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2016-2020, gennemføres der i forbindelse med initiativ 8.1 "Gode data og effektiv datadeling" et arbejde med at fastlægge fælles arkitekturrammer – herunder 8 fælles arkitekturprincipper for offentlige it-løsninger.

Arbejdet udføres inden for rammerne af "Fællesoffentlige digital arkitektur" – forkortet FDA².

De ovenfor beskrevne otte BBR forretningsprincipper udgør en præcisering og detaljering af nogle af disse FDA principper, set i en BBR kontekst. Nedenstående Figur 1 viser hvor de otte BBR principper supplerer FDA principperne.



Figur 1: BBR's forretningsprincipper mappet i forhold til FDA principper.

² Se nærmere på: <https://arkitektur.digst.dk>